

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea străzii Calea
Câmpulung, nr. 178 din Municipiul Târgoviște” și declararea acestuia de utilitate
publică**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 136751/16.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 137106/16.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea străzii Calea Câmpulung, nr. 178 din Municipiul Târgoviște”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea străzii Calea Câmpulung, nr. 178 din Municipiul Târgoviște”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se declară de utilitate publică obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea străzii Calea Câmpulung, nr. 178 din Municipiul Târgoviște”.

Art. 4 Se aprobă achiziționarea serviciilor unui expert pentru întocmirea unui raport de evaluare care să stabilească valoarea de piață a imobilelor din culoarul de expropriere.

Art. 5 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 ianuarie 2026
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Modernizarea si reabilitarea strazii Calea Campulung Nr. 178 rezolvă o problemă reală de trafic si aduce imbuntatitiri din punct de vedere estetic si functional pentru locuitorii si proprietarii terenurilor de pe aceasta strada.

Pe acasta strada nu exista retea de canalizare menajera, nu exista retea de canalizare pluviala si reseaua de apa potabila este executata in regie proprie (apartine unuia dintre riverani) si din cauza cauza aceasta exista unele neintelegeri cu privire la citirea contuarelor si plata facturilor.

Partea carosabila nu este reabilitata, este compusa din pamant si zgura, prezinta denivelari si gropi fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Strada prezinta o forma neregulata din cauza suprapunerii cu imobilele riveranilor ceea ce determina necesitatea demararii unei proceduri de expropriere. Culoarul de expropriere urmeaza sa fie stabilit de proiectant.

Reabilitarea strazii este necesara avand in vedere faptul ca au fost primite mai multe solicitari din partea riveranilor prin care ne-a fost semnalata starea avansata de degradare si lipsa utilitatilor pe aceasta strada.

Obiectivul specific al proiectului il constituie ***reabilitarea si modernizarea strazii Calea Campulung, nr. 178*** aflata in intravilanul Municipiului Targoviste, conform urmatoarelor Carti Funciare: 80958 si 80967.

Astfel, prin prezentul referat se propun urmatoarele:

- aprobarea oportunității pentru initierea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea Temei de Proiectare si a Notei Conceptuale aferente obiectivului de investitii ***„Modernizarea si reabilitarea strazii Calea Campulung nr. 178 din Municipiul Targoviste,,;***
- declararea de utilitate publica obiectivul de investitii: „Modernizarea si reabilitarea strazii Calea Campulung nr. 178 din Municipiul Targoviste,,
- aprobarea achizitionarii serviciilor unui expert pentru intocmirea unui raport de evaluare care sa stabileasca valoarea de piata a imobilelor din culoarul de expropriere.

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU

Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare
privind obiectivul de investitii
„Modernizarea si reabilitarea strazii Calea Campulung nr. 178 din Municipiul
Targoviste,,

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Rădulescu Cătălin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Executarea de lucrari de modernizare si reabilitare a rețelei stradale pentru strada Calea Campulung nr. 178, este determinata de gradul de degradare in care se afla, degradare ce o face improprie desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta. Lucrarile ce vor fi executate vor imbunatati starea tehnica a acestei strazi ceea ce va elimina neajunsurile si dificultatile din trafic si vor asigura o infrastructura de transport moderna si durabila.

Strada prezinta o forma neregulata din cauza suprapunerii cu imobilele riveranilor ceea ce determina necesitatea demararii unei proceduri de expropriere. Culoarul de expropriere urmeaza sa fie stabilit de proiectant.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a strazii, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Pe strada Calea Campulung la nr 178 nu exista retea de canalizare menajera, nu exista retea de canalizare pluviala si rețeaua de apa potabila este executata in regie proprie (apartine unuia dintre riverani) si din cauza aceasta exista unele neintelegeri cu privire la citirea contoarelor si plata facturilor.

Partea carosabila nu este reabilitata, este compusa din pamant si zgura, prezinta denivelari si gropi fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Reabilitarea strazii este necesara avand in vedere faptul ca au fost primite mai multe solicitari din partea riveranilor prin care ne-a fost semnalata starea avansata de degradare si lipsa utilitatilor pe aceasta strada.

Această investiție rezolvă o problemă reală de trafic si aduce imbunatatiri din punct de vedere estetic si functional pentru locuitorii si proprietarii terenurilor de strada Calea campulung, nr. 178.

Din cauza inconvenientelor enumerate, circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumului.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in zona urbana vizata, cresterea calității vieții, a gradului de confort și a sigurantei pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: cresterea in continuare a gradului de poluare a aerului, solului si apelor, cresterea cheltuielilor necesare reparatiei si intretinerii parcului auto precum și o scadere a calității vieții locuitorilor si continua degradare a carosabilului existent. Proiectul nominalizat mai sus, se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare.

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa premergatoare intocmirii Studiului de fezabilitate/DALI pentru orice obiectiv. Tema de proiectare intocmita pentru acest obiectiv jaloneaza principalele coordonate ale proiectului care urmeaza sa fie intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare la data prezentei.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare actualizate *se propune* modernizarea si reabilitarea strazii Calea Campulung Nr. 178 din Municipiul Targoviste.

Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

Lucrari de drum.

- Supralargarile si suprainaltarile drumului in curbe vor fi analizate si verificate, in cazul in care se constata ca vor fi necorespunzatoare, vor fi aduse la valorile necesare avandu-se in vedere limitarea profilului transversal de catre proprietatile adiacente;
- Frezarea suprafetei drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Inainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea solutiilor se va tine cont de normativele in vigoare in ceea ce priveste capacitatea portanta pentru traficul de perspectiva si adancimea de inghet – dezghet.

Tipurile de imbracaminti vor trebui sa asigure imbunatatirea caracteristicilor de suprafata prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Imbunatatirea vizibilitatii pe timp de ploaie, datorita reducerii efectului de orbire prin reflectie, prin dispersia mai buna a luminii primare;
- Evacuarea rapida a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare si modernizare este de tip flexibil si se va realiza prin ranforsarea strazii.

Lucrari la trotuare

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile déjà existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrari de extindere a retelei de apa potabila.

Se vor efectua lucrari de extindere/ realizare a retelei de alimentare cu apa potabila, precum si bransamentele necesare.

Lucrari de montare a hidrantilor de incendiu.

Se va studia necesitatea montarii de hidranti de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca masura obligatorie trebuie creat un sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale functional printr-un sistem de canalizare pluviala.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii corespunzatoare vor fi prevazute guri de scurgere suplimentare, daca in urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare strada cu bazinul ei de receptie din care rezulta necesitatea si amplasarea gurilor de scurgere.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea si evacuarea apelor menajere in conditii corespunzatoare vor fi prevazute lucrari de extindere/ realizare a retelei de canalizare, precum si bransamentele necesare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

Parcari laterale

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizarii de parcari laterale.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse este de 5 ani.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face improprii desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta, se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

Nota conceptuala – Anexa 1

Tema de proiectare – Anexa 2

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor,
- d) Legea 500/2002 privind finantele publice.
- e) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- f) - Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- g) - Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus, se propun:

- aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare - Anexa 2 pentru obiectul de investitii „Modernizarea si reabilitarea strazii Calea Campulung nr. 178 din Municipiul Targoviste,,;

- declararea de utilitate publica obiectivul de investitii: *„Modernizarea si reabilitarea strazii Calea Campulung nr. 178 din Municipiul Targoviste,,*
- aprobarea achizitionarii serviciilor unui expert pentru intocmirea unui raport de evaluare care sa stabileasca valoarea de piata a imobilelor din culoarul de expropriere.

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari).

Prin reabilitatea infrastructurii degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne creste calitatea vietii si a gradului de confort atat pentru locuitorii Municipiului Targoviste cat si pentru cei care tranziteaza orasul ca turisti sau in interes de serviciu. si astfel se creeaza premisele unei dezvoltari durabile .

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Finantarea obiectivului de investitii se va realiza din Bugetul Local.

10. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar,
Jr. Catalin RADULESCU

Director Economic,
Ec. Anca Elena CRISTEA

Director Executiv Adjunct
Jr. Ciprian STĂNESCU

Birou Contencios Juridic
Jr. Adrian MOCANU / Jr. Elena MUDAVA